

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«*15*» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
 - 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
 - 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
 - 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена Дерезлазова Е.В.
- составила настоящий акт № 14 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Герцена год постройки 1972 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние хорошее

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Прочистка вент. канала в кухне кв. № 2,80, в с/у кв. № 3,25,35,43
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне № 21, в с/у № 3, 25, 35, 43, косметический ремонт в подъездах № 1-4, *проверяется каминная печь вентилируется*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Дереглазова Е.В./
 _____/Шушманов Е.В./
 _____/Давыдов Е.М./

Директор ООО «УК Бастион»
 Должность

«15» апреля 2022 г.



А.С. Журавлев
 Ф.И.О.